

GOES ARIA FASE 13

KAVELPASPOORT KAVEL 13-07

12 . 03 . 2024





Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 13-07



Bouwnummer	13-07
Perceeloppervlak	ca. 318 m ²
Woningtype	Vrijstaand levensloop
Architect	Mulleners + Mulleners
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 110 m ²
Peil begane grond woning	0.76+NAP*

Legenda

	Parkeervak
	Hoofdentree
	Berging entree
	Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.
- Koper heeft een garage optie. Deze dient altijd op de locatie 'optie garage' geplaatst te worden.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.



Voorgrens

Langs de voorgrens is een lage haag (hoogte max. 1,00 m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Zijgrenzen

Langs de zijgrens met kavel 6 is de keuze van erfscheiding vrij.

Langs de zijgrens met het openbaar gebied:

- Een lage haag (hoogte max. 1,00 m) loopt tot en met het raam in de zijgevel, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.
- Het gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80 m) loopt tussen het raam in de zijgevel en de tuinmuur, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.
- Een tuinmuur (hoogte max. 1,80 m) loopt de laatste 2 meter tot aan de achtererfgrens, aan te brengen door verkoper; conform verkooptekening.






Achtergrens

Langs de achtergrens met het openbaar gebied:

- Een gaashekwerk met klimplanten (hoogte max. 1,80 m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.
- Een tuinmuur (hoogte max. 1,80 m) aangeduid, aan te brengen door verkoper; conform verkooptekening..

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Legenda

-  Lage haag
-  Gaashekwerk met klimplanten
-  Poort achtertuin
-  Tuinmuur
-  Penanten



Op het kavel moet 1 parkeerplaats aanwezig zijn, aan te leggen door koper. Uitritbreedte: maximaal 3m.

Legenda

 Parkeervak

Voor de parkeerplaats geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht. Deze is alleen te gebruiken voor het voertuig van de koper. Bouwwerken zijn niet toegestaan.